

# roomments. *Apartmenthouse*



r.

living urban feeling home

# Living urban *feeling home*



r.



WILLKOMMEN

# roomments. *Apartmenthouse*

Klare Linien, schlichte Eleganz und zeitlose Formsprache. roomments. Apartmenthouse ist für Businesstraveler, Weltenbummler oder digitale Nomaden und bietet Lebensraum für jede Lebenslage. Hier vereinen sich urbane Lebensart und ein hohes Niveau an Wohnkultur. 153 vielfältige Apartments mit 1-2 Zimmern bieten Ihnen gehobenen Wohnkomfort – überzeugen Sie sich selbst.



### *Durchdacht!*

So individuell wie die Bewohner sind unsere Apartments. Der smarten Raumteiler trennt den Wohn- vom Kochbereich und bietet jede Menge Stauraum.

living urban feeling home



**GET COSY!** Für den optimalen Wohnkomfort ist in allen Räumen eine Fußbodenheizung verbaut. ←



**RUHEZONE** Unsere Apartments bieten Raum, um den Trubel der Stadt zu vergessen und neue Energie für den nächsten Tag zu tanken.



**VERBUNDEN** Für einen reibungslosen Workflow stellen wir Ihnen WLAN zur Verfügung.



*Homeoffice?!*  
In jedem Apartment ist ein Schreibtisch integriert. Der perfekte Ort, um abzuschalten – oder noch schnell die letzten Mails zu checken.

*Extraklasse*  
Ihre Qualitätsansprüche werden optimal durch den Einsatz exklusiv ausgesuchter Materialien erfüllt.

DIE APARTMENTS  
**AUSPACKEN**  
*loswohnen*

Schon beim Betreten des Apartments zeigt sich das moderne Wohnerlebnis von roomments. – einem Zuhause mit allem, was man braucht. Es finden sich viele clevere Ideen und Aufbewahrungslösungen die Ihnen helfen, Sie und Ihren Alltag zu organisieren. Angefangen mit dem Studiosofa, das sich spontan in ein Bett verwandeln lässt – Grund genug, um es sich darauf gemütlich zu machen. Bei der Einrichtung unserer Apartments wurde auf hochwertige Materialien und Ausstattung Wert gelegt. Für ideale Lichtverhältnisse sorgen bodentiefe Fenster und eine extra Portion Sonne. Die hellen und freundlichen Farben der Einrichtung schaffen eine entspannte und gemütliche Atmosphäre – einfach zum Wohlfühlen. Herein spaziert in Ihr neues Zuhause!





# Rooms for *your moments*



### Löffelfertig

Topfset, Geschirr, Gläser, Besteck und eine Nespresso-Maschine können Sie optional dazu buchen.



**WELLNESS** Die hellen und komfortablen Badezimmer laden zum Verweilen ein. In den Spiegelschränken gibt es jede Menge Platz und unendlichen Genuss gibts in unseren Walk-In-Duschen.



**RELAX** Alle unsere Apartments haben Zugang zum eigenen Balkon oder Terrasse. Jede Menge Platz, um die Seele nach einem langen Tag baumeln zu lassen.



### Allerestköchler

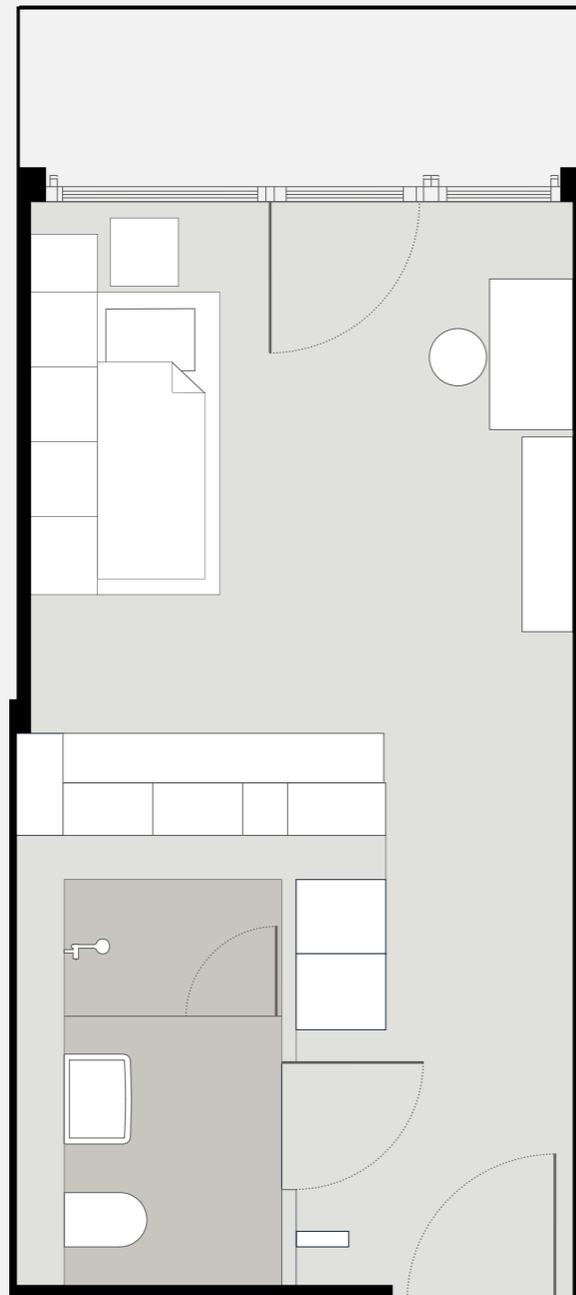
Die mit AEG Geräten vollausgestattete Küche bietet ausreichend Platz für Ihre Kochkünste. Direkt daneben gibts einen Platz zum Frühstück oder fürs Abendessen.



## DIE GRUNDRISSE

# RAUM

*Fläche*



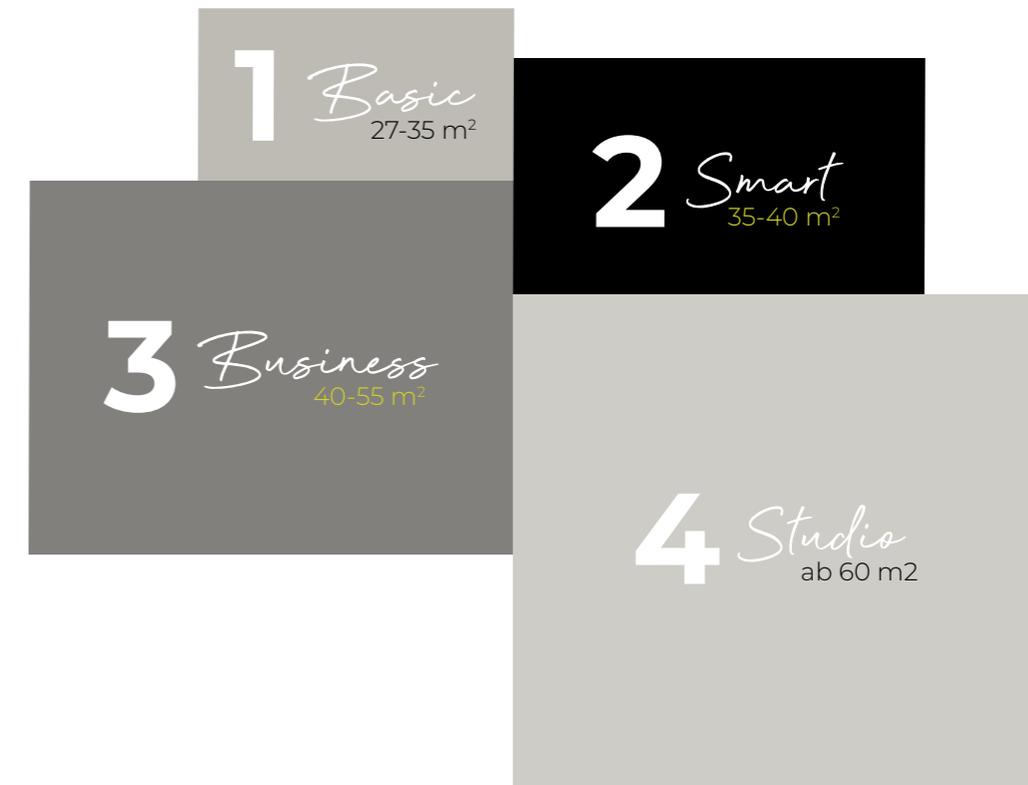
*Clever!*

Grundrisse so vielfältig wie Sie und an die unterschiedlichen individuellen Bedürfnisse angepasst.

## DIE APARTMENTS

# TYPEN

*Apartments*



roomments. **steht für Leben und Arbeiten, für Erleben und Verweilen** und bietet Ihnen dabei alles was Sie von einem Zuhause erwarten – um sich auch in der Ferne wie zu Hause zu fühlen. Wählen Sie eines aus unseren 153 individuellen Apartments mit einer einmaligen geschmackvollen Ausstattung. Dabei bieten alle der vier Kategorien genügend Platz, um sich wohlfühlen – ob alleine, zu zweit oder lieber mit der ganzen Familie.

IHRE VORTEILE

# KOMFORT

*Wünsche*

Um Ihre Zeit bei uns so unkompliziert wie möglich zu gestalten, kümmern wir uns gerne um Ihre Belange. Sprechen Sie uns an – damit Sie sich um die wichtigen Dinge kümmern können.

## MIT DABEI



Objektmanager



WLAN



Vollmöblierung



All In Miete

DIE UMGEBUNG

# LEBENSGEFÜHL

*Zeitgeist*

In Stuttgart treffen zukunftsweisende Weltkonzerne auf deutsches Altstadtflair. Global Player auf Käse-spätzle und Maultaschen. Die grüne Großstadt setzt neue Maßstäbe der erfolgreich integrierten Stadtentwicklung und ist gleichzeitig das Zentrum der umsatzstärksten Industrieregion Deutschlands. Dieser Mix der bewährten schwäbischen Ruhe mitsamt seiner Bewohner, Unternehmen mit Tradition und innovativer Zukunftsarbeit, ziehen Personen jeder Altersklasse an, egal ob Pendler oder geschäftlich Reisender. Sei mittendrin!

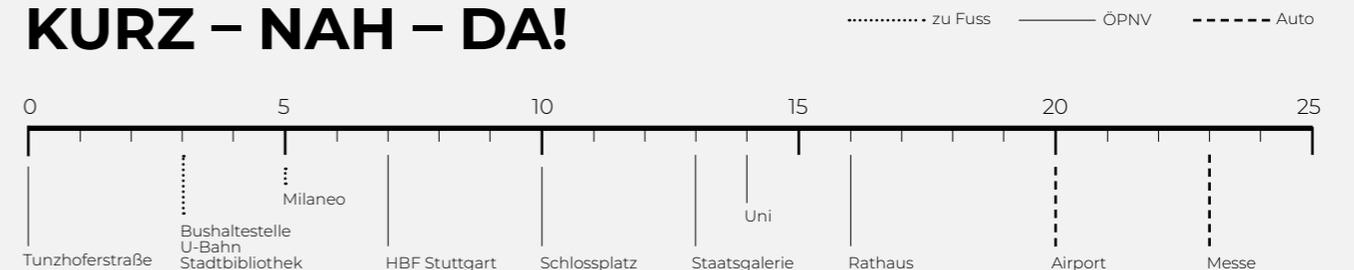
Erleben Sie die städtische Vielfalt und roomments. im lebendigen Stuttgarter Norden. Das dynamische Viertel eint zahlreiche Bildungsangebote und abwechslungsreiche kulturelle Events in Spazierweite. Für den schnellen Einkauf zwischendurch oder den Shoppingtrip erreichen Sie innerhalb weniger Schritte das Milano – das Einkaufszentrum der Moderne. In nur zwei Minuten bringt Sie die U-Bahn oder der Bus, schnell zum HBF. Wenn Sie lieber mit dem Auto kommen, kann es in unserem Parkhaus stehen und Sie sind direkt auf der B27 - der Hauptverkehrsstraße in Stuttgart. In engster Nähe zur Innenstadt verbindet das lebendige Quartier urbanes Lebensgefühl, einzigartige Architektur und satte grüne Parks. Wir heißen Sie im Europaviertel willkommen!



### Mit dem Auto zu den Global Playern

BOSCH	10 Minuten Feuerbach
Mercedes-Benz	12 Minuten Untertürkheim
PORSCHE	13 Minuten Porscheplatz
IBM	30 Minuten Ehningen
HP	31 Minuten Böblingen

### KURZ – NAH – DA!



# Feel the *cityvibe*





**DER FERNSEHTURM** Hoch hinaus auf den ältesten Fernsehturm der Welt und dem Wahrzeichen von Stuttgart! Von der offenen Plattform, aus 217 Metern entdecken Sie die Stadt bis hin zu den Ausläufern der Weinberge. Großstadtluft inklusive!



**DER SCHLOSSPLATZ** Im wahrsten Sinne des Wortes hier pulsiert das Leben. Denn dort trifft toskanisches Flair auf beeindruckende Architektur. Vor allem im Sommer lässt es sich auf den Grünflächen besonders gut aushalten und die zahlreichen Cafés und Restaurants sorgen für eine Portion Erfrischung. Vor historischer Kulisse verwandelt sich jährlich der Platz zum Hotspot der internationalen Musikszene. Unser Tipp – unbedingt ein Ticket für das Jazzopen sichern!

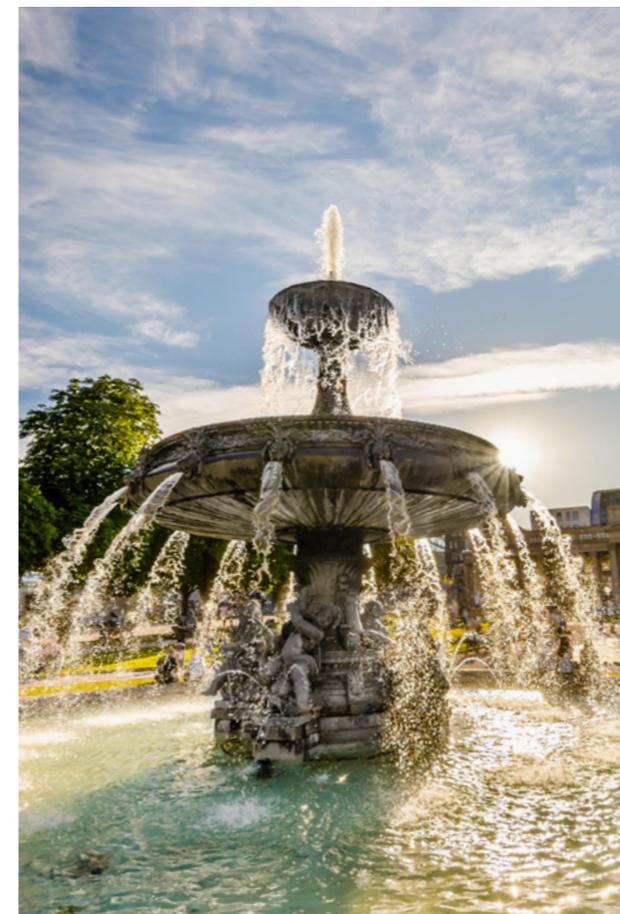
## UNSER STADTPORTRAIT

# ERLEBEN *geniessen*

**DIE STADTBIBLIOTHEK** Der Bücherwürfel der Stadt vereint mit seiner einzigartigen Architektur zahlreiche Medien, ein hauseigenes Café, Arbeitsplätze und eine frei zugängliche Dachterrasse.



**DIE KÖNIGSSTRASSE** Der Shoppingboulevard rund um den Schlossplatz, bis hin zum Hauptbahnhof bietet alles, was das Herz begehrt. Auf über einem Kilometer finden Sie neben den großen Kaufhäusern, internationale Shops, inhabergeführte Boutiquen und können entlang der schönsten Hotspots der Stadt flanieren.



*Buon appetito!*

Italien ist gleich ums  
Eck und in nur fünf  
Minuten sind Sie bei  
Italiani zu Gast.

Mailänder Platz 23



**KULINARIK** Willkommen in der Stadt der Maultaschen und Käsespätzle. Stuttgart hat jede Menge für Hungerige und Feinschmecker zu bieten. Schwäbische oder internationale Spitzenküche sind hier zu Hause.

WAS WIR NOCH SAGEN MÖCHTEN

## KURZ *Knapp*

**ZENTRUMSNAH** Kein Stress dank kurzer Wege, dazu noch ruhig gelegen.

**ZUR FREIEN ENTFALTUNG** 153 vollausgestattete 1-2 Zimmerapartments.

**STAURAUM** individuelle Kellerräume zu jeder Wohneinheit. Nebenan finden Sie zahlreiche Waschmaschinen und Trockner.

**FUTURE & COMFORT** 150 Fahrradstellplätze, einige Elektrostellplätze für unsere Vorreiter und optional auch Tiefgaragenstellplätze zur monatlichen Miete.

*psst...*

**Neben dem Apartmentkonzept bietet roomments klassische, großzügige Mietwohnungen. Sichern Sie sich schnell eines der beliebten Penthouses. Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!**

### Ein Projekt von

Hamburg Trust Grundvermögen und Anlage GmbH  
Beim Strohhaus 27  
20097 Hamburg

**HAMBURG  
TRUST**

### Design & Text

Sinja Schwarz & Philip Rink  
[www.sinjaschwarz.de](http://www.sinjaschwarz.de)

### Bildnachweis

Andrey Shevchenko – stock.adobe.com S. 22 · bbernard/shutterstock S. 9 · bernardbodo – stock.adobe.com S. 23 · CPN – stock.adobe.com S. 23 · Daniel Smolcic – stock.adobe.com S. 22 · Dean Drobot/shutterstock S. 12 · GaudiLab/shutterstock S. 20-21 · Halfpoint/shutterstock S. 16-17 · Jacob Lund/shutterstock S. 10-11 · Jira/rawpixel S. 9 · Jelena Zelen/shutterstock S. 4 · Jet Cat Studio/shutterstock S. 22 · Juergen Pollak S. 1, 2-3, 6-7, 8, 9, 12, 13 · Manuel Schönfeld – stock.adobe.com S. 22 · nullplus Photography/Creative Market S. 23 · Tom Maurer S. 23

