

roomments.

Apartmenthouse



Living urban *feeling home*



r.



WILLKOMMEN

roomments.

Apartmenthouse

Klare Linien, schlichte Eleganz und zeitlose Formsprache. roomments. bietet Lebensraum für jede Lebenslage. Hier vereinen sich urbane Lebensart und ein hohes Niveau an Wohnkultur. Mitten im Zentrum, umgeben von grünen Parks lassen sich Berufswelt und private quality time bestens vereinen.

Durchdacht!

So individuell wie die Bewohner sind unsere Apartments. Großzügiger Wohn- und Kochbereich sowie helle und großzügige Bäder treffen voll den Zeitgeist!

living urban feeling home



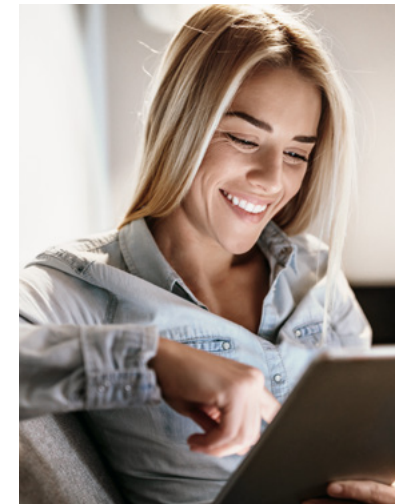
Extraklasse

Ihre Qualitätsansprüche werden optimal durch den Einsatz exklusiv ausgesuchter Materialien erfüllt.

DIE WOHNUNGEN

EINZIEHEN *loswohnen*

Schon beim Betreten zeigt sich das moderne Wohnerlebnis von roomments.. Bei der Ausstattung wurde auf hochwertige Materialien Wert gelegt und für den optimalen Wohnkomfort ist in allen Räumen eine Fußbodenheizung verbaut. Für ideale Lichtverhältnisse sorgen bodentiefe Fenster. Diese extra Portion Sonne schafft eine gemütliche Atmosphäre – einfach zum Wohlfühlen.



ZEITLOS Die offene Einbauküche mit schlichten und eleganten Fronten lädt für tolle Stunden mit Freunden und Familie ein.



RUHEZONE Unsere Apartments bieten Raum, um den Trubel der Stadt zu vergessen und neue Energie für den nächsten Tag zu tanken.



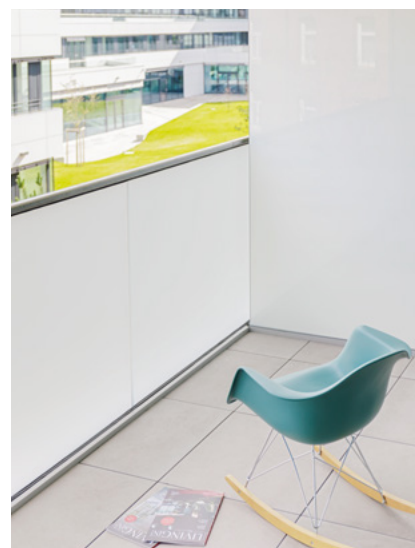
Rooms for *your moments*



WELLNESS Die hellen und komfortablen Badezimmer laden zum Verweilen ein. In den Spiegelschränken gibt es jede Menge Platz und unendlichen Genuss gibts in unseren Walk-In-Duschen.



RELAX Alle Wohnungen haben Zugang zum eigenen Balkon oder Terrasse. Jede Menge Platz, um die Seele nach einem langen Tag baumeln zu lassen.



Alleskönner

Die mit AEG Geräten vollausgestattete Küche bietet ausreichend Platz für Ihre Kochkünste. Direkt daneben gibts einen Platz zum Frühstück oder fürs Abendessen.



DIE UMGEBUNG

LEBENSGEFÜHL

Zeitgeist

In Stuttgart treffen zukunftsweisende Weltkonzerne auf deutsches Altstadtflair. Global Player auf Käse-spätzle und Maultaschen. Die grüne Großstadt setzt neue Maßstäbe der erfolgreich integrierten Stadtentwicklung und ist gleichzeitig das Zentrum der umsatzstärksten Industrieregion Deutschlands. Dieser Mix der bewährten schwäbischen Ruhe mitsamt seiner Bewohner, Unternehmen mit Tradition und innovativer Zukunftsarbeit, ziehen Personen jeder Altersklasse an, egal ob Pendler oder geschäftlich Reisender. Sei mittendrin!

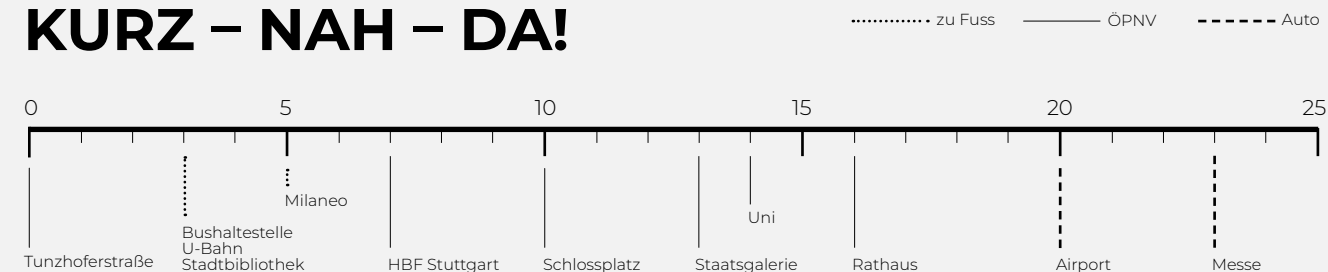
Erleben Sie die städtische Vielfalt und roomments. im lebendigen Stuttgarter Norden. Das dynamische Viertel eint zahlreiche Bildungsangebote und abwechslungsreiche kulturelle Events in Spazierweite. Für den schnellen Einkauf zwischendurch oder den Shopping-trip erreichen Sie innerhalb weniger Schritte das Milano – das Einkaufszentrum der Moderne. In nur zwei Minuten bringt Sie die U-Bahn oder der Bus, schnell zum HBF. Wenn Sie lieber mit dem Auto kommen, kann es in unserem Parkhaus stehen und Sie sind direkt auf der B27 - der Hauptverkehrsstraße in Stuttgart. In engster Nähe zur Innenstadt verbindet das lebendige Quartier urbanes Lebensgefühl, einzigartige Architektur und satte grüne Parks. Wir heißen Sie im Europaviertel willkommen!



Mit dem Auto zu den Global Playern

BOSCH	10 Minuten Feuerbach
Mercedes-Benz	12 Minuten Untertürkheim
PORSCHE	13 Minuten Porscheplatz
IBM	30 Minuten Ehningen
HP	31 Minuten Böblingen

KURZ – NAH – DA!





Feel the
cityvibe



DER FERNSEHTURM Hoch hinaus auf den ältesten Fernsehturm der Welt und dem Wahrzeichen von Stuttgart! Von der offenen Plattform, aus 217 Metern entdecken Sie die Stadt bis hin zu den Ausläufern der Weinberge. Großstadtluft inklusive!

UNSER STADTPORTRAIT

ERLEBEN *geniessen*

DIE STADTBIBLIOTHEK Der Bücherwürfel der Stadt vereint mit seiner einzigartigen Architektur zahlreiche Medien, ein hauseigenes Café, Arbeitsplätze und eine frei zugängliche Dachterrasse.



DIE KÖNIGSSTRASSE Der Shoppingboulevard rund um den Schlossplatz, bis hin zum Hauptbahnhof bietet alles, was das Herz begehrt. Auf über einem Kilometer finden Sie neben den großen Kaufhäusern, internationale Shops, inhabergeführte Boutiquen und können entlang der schönsten Hotspots der Stadt flanieren.



DER SCHLOSSPLATZ Im wahrsten Sinne des Wortes hier pulsiert das Leben. Denn dort trifft toskanisches Flair auf beeindruckende Architektur. Vor allem im Sommer lässt es sich auf den Grünflächen besonders gut aushalten und die zahlreichen Cafés und Restaurants sorgen für eine Portion Erfrischung. Vor historischer Kulisse verwandelt sich jährlich der Platz zum Hotspot der internationalen Musikszene. Unser Tipp – unbedingt ein Ticket für das Jazzopen sichern!



Buon appetito!

Italien ist gleich ums
Eck und in nur fünf
Minuten sind Sie bei
Italiani zu Gast.

Mailänder Platz 23



KULINARIK Willkommen in der Stadt der Maultaschen und Käsespätzle. Stuttgart hat jede Menge für Hungerige und Feinschmecker zu bieten. Schwäbische oder internationale Spitzenküche sind hier zu Hause.

WAS WIR NOCH SAGEN MÖCHTEN

KURZ
Knapp

ZENTRUMSNAH Kein Stress dank kurzer Wege, dazu noch ruhig gelegen.

ZUR FREIEN ENTFALTUNG 46 offen gestaltete 3 Zimmer Wohnungen.

STAURAUM individuelle Kellerräume zu jeder Wohn-einheit. Nebenan finden Sie zahlreiche Waschma-schinen und Trockner.

FUTURE & COMFORT 150 Fahrradstellplätze, einige Elektrostellplätze für unsere Vorreiter und optional auch Tiefgaragenstellplätze zur monatlichen Miete.

psst...

Sichern Sie sich schnell eines der beliebten Pent-houses. Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!

Ein Projekt von

Hamburg Trust Grundvermögen und Anlage GmbH
Beim Strohhouse 27
20097 Hamburg



Design & Text

Sinja Schwarz & Philip Rink
www.sinjaschwarz.de

Bildnachweis

Andrey Shevchenko – stock.adobe.com S. 18 • bbernard/shutterstock S. 9 • bernardbodo – stock.adobe.com S. 19 • CPN – stock.adobe.com S. 19 • Daniel Smolic – stock.adobe.com S. 18 • Dean Drobot/shutterstock S. 10-11, 12 • Jacob Lund/shutterstock S. 4 • Jira/rawpixel S. 9 • Jet Cat Studio/shutterstock S. 18 • Juergen Pollak S. 2-3, 6-7, 8, 9, 12, 13 • Manuel Schönfeld – stock.adobe.com S. 18 • nullplus Photography/Creative Market S. 19 • Olena Yakobchuk/shutterstock S. 16-17 • picsfive – stock.adobe.com S. 1 • Tom Maurer S. 19